

取組年度：2019年

このマンションを100年持たせる
 管理組合法人
 対住まきのハイツ
 修繕委員会

雑排水横引き主管(埋設)改修工事

◇改修工事の背景

1・3号棟に於いては植栽の根っこがヒゲ状になって雑排水桝及び桝間の管路に入り込み、排水の流れがストップし、1階住戸のトイレ・洗面などで、排水不良(逆流)が発生。昼夜を問わず対象住民を悩ませている。発生件数 2回/年平均

◇主な工事内容

- 1) 既設雑排水コンクリート桝を解体し、塩化ビニール製小口径桝に変更
- 2) 既設コンクリート桝間のヒューム管を撤去し、塩化ビニール管に変更
- 3) 土を掘り返すため、新たに勾配調整が必要となり廊下→桝間の既設ビニール管を一部取替
- 4) 工事中でも排水の垂れ流しを防止出来る工事システム(ラグューZ方式)を採用するので、居住者の生活に支障は出ない

◇工事場所と工事期間

- 1) 1・3号棟北側、廊下から道路へ3m地点の東端～西端間の地中埋設部
- 2) エントランスのアスファルト及び福祉スロープの下を掘削横断
- 3) 工事期間：2019年9月～2019年10月 約2ヶ月

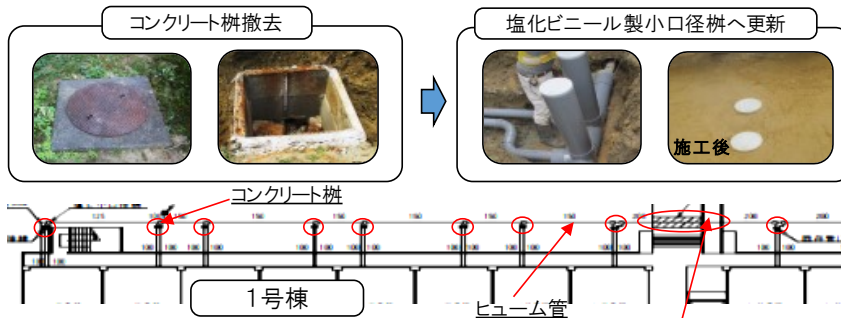
◇その他

- ・工地上障害となる植栽の処置は、植栽委員会の了解を得て実施
- ・2・4号棟は過去に排水詰りが無く、現状点検結果根っこ障害も見られないので工事は行わない

雑排水横引き主管改修工事の概要

◇1・3号棟前の植栽部に埋設の既設排水桝及び排水管を撤去

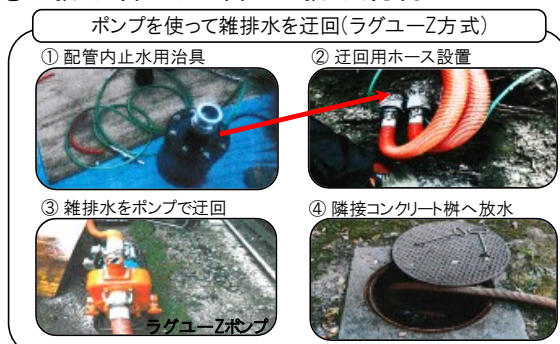
①. コンクリート桝⇒塩化ビニール製小口径桝へ更新



②. ヒューム管⇒塩化ビニール管へ更新



③. 排水管の切り替えで排水規制はなし



④. 排水状況の確認



《 工事施工後 》

