

取組年度：2015年

このマンションを100年持たせる
管理組合法人
お住まいのハイッ
修繕委員会

省エネルギーサッシ・ガラス改修工事

◇改修工事の背景

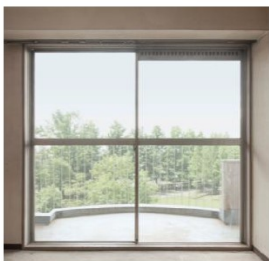
当初計画 2019年実施 ⇒ 2015年に4年前倒し

- ・ 経済産業省では「省エネルギーサッシ・ガラス改修」に補助金制度を設け推進中である
- ・ 労住まきのハイッとして、これに合わせて本計画を前倒しする
- ・ 補助率は補助対象費用の1/3以内

◇改修工事のステップ

- 1) 省エネルギーサッシ・ガラス改修工事を 2015年3月 臨時総会で承認
- 2) 第1次補助金申請 ⇒ 却下 第2次補助金申請 ⇒ 認可
- 3) 住民への工事説明会 2015年9月
 - ・ 改修箇所3ヶ所 バルコニー側2ヶ所 廊下側1ヶ所
 - ・ 既存窓枠に新たなカバー工法専用枠を取付け
 - ・ 着工 2015年10月初旬 完成 12月中旬予定
- 4) 完成 12月中旬
 - ・ 改修の効果（新設のガラス戸は複層ガラス）
 - ・ ガラス戸の滑りが良く、開閉が静かでスムーズ
 - ・ 断熱・遮熱性が高く、暑さ、寒さがやわらぎ、結露が減る

省エネサッシ複層ガラスの効果



30年前の初期性能

水密	250~350Pa
気密	1.5m ³ /h・m ²
遮音	18dB
断熱	0.154(m ² ・K/W)

※1 単板ガラス



現在の初期性能

水密	500Pa
気密	2.0m ³ /h・m ²
遮音	25dB
断熱	0.215(m ² ・K/W)

※2 A12複層ガラス



複層ガラス



付属部品

