

取組年度：2014年

このマンションを100年持たせる  
管理組合法人  
お住まいのハイツ  
修繕委員会

## 耐震診断・耐震補強工事

### ◇耐震補強の背景

2011年の東日本大震災に於いて、未曾有の被害が発生、如何に良い建物でも地震に耐え得る強度がなければ意味がない。  
4年後に計画の高額な「大規模改修工事」より先に「耐震補強」を考えなければ…

### ◇耐震補強のステップ

- 1) 「耐震診断、補強計画の立案」を2012年4月の総会で承認
  - ・(財)日本建築防災協会の耐震指標値  $I_s$  0.6以上を確保していない… 全棟の中層階に補強が必要
- 2) 「耐震建物補強工事」を2013年8月の臨時総会で承認
  - ・耐震補強方法：「鋼板パネル耐震壁」工法の採用
- 3) 住民への工事説明会実施 2013年12月
  - ・着工 2014年1月 完成 2014年6月末完成予定
  - ・全棟、全階  $I_s$ 値 0.8以上を目指す
- 4) 2014年7月完成
  - ・全棟、全階  $I_s$ 値 0.8以上を達成（文科省の公共建物では、 $I_s$ 値 0.7以上）
  - ・美観を損なわず共用部で補強が出来た。
  - ・工費約 7,300万円で1戸当り 20万円弱の負担で修繕積立金の範囲内で済んだ。

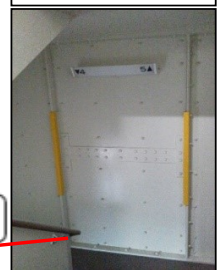
廊下補強壁



廊下鋼管柱



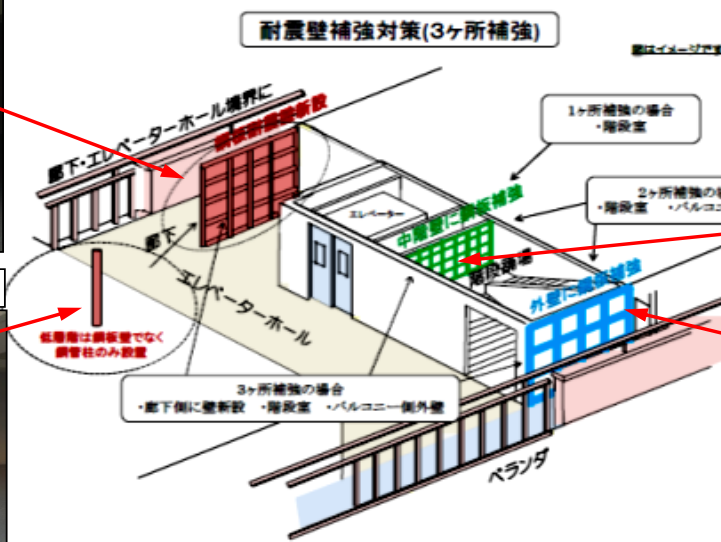
階段室補強壁



ベランダ補強壁

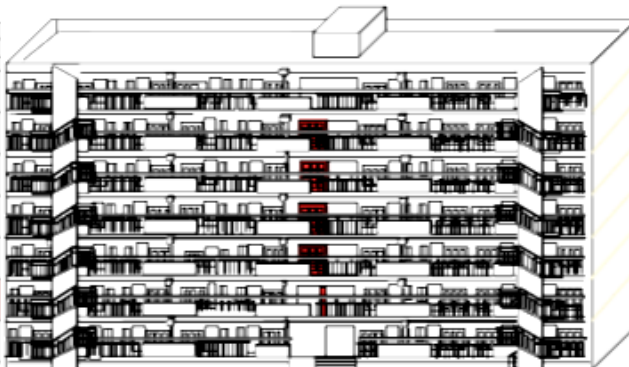


耐震壁補強対策(3ヶ所補強)



3号棟耐震壁補強全景

3号棟 15階			
階	補強前	補強後	備考
7階	0.58	1.54	
6階	0.35	1.78	
5階	0.27	1.65	
4階	0.22	1.32	
3階	0.24	1.22	
2階	0.81	0.81	廊下・2階専用階段
1階	1.22	補強なし	1.22



新聞記事



※1階は補強なし、2階は廊下部に鋼管柱補強、3階～6階は、3ヶ所補強で廊下部に耐震鋼管柱を補強、7階は、1ヶ所補強で階段室の中層部鋼管柱を補強