

管理組合ニュース

2019年 7月号
管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長 福井紘一

◆ 消防訓練を実施

6月22日(土)、訓練は午前11時に水色公園で開始。まず、参加者全員が4号棟7階に移動。非常ベルで、東側外階段から水色公園へ避難。希望者が消火器を使用するとともに、4号棟1階東の消化ホースで消化を行いました。

◆ 建物点検の実施結果

6月9日(日)、今年度1回目の建物点検が修繕委員により各棟において実施されました。手すりのさび等が見分されましたが、特に異常はありませんでした。

◆ 毛虫の大量発生と駆除の実施

6月はじめ、2号棟1階の通路と駐輪場との間の植木(ツバキ)に大量の毛虫が発生しました。手すりの上を行列して移動するなどしたため、急ぎ薬剤処理しました。気づくのが遅れ、不快な思いをされたことと思います。

今後は、問題の樹木の常時監視と、早めの薬剤散布に努めます。

◆ 住民活動協力金制度が円滑にスタート

労住に不在の区分所有者が対象の新しい制度(月額2,000円)が6月から実施され、対象者全員(22名)のご協力により、円滑にスタートしました。

◆ マンション管理講習会への参加

京滋管対協主催の講演会(テーマ:マンションの耐震改修)に、労住から役員6名が参加しました。(6月16日)

労住の植栽

ムラサキシキブ

淡い紫色の花をつけています
秋には濃い紫色の実を付けます

住民共同除草作業への参加のお願い

～植栽委員会より～

・日時 7月18日(第3木曜日)9:30～
ご協力いただける方は、水色公園にお集まりください。

お知らせ

◆ 電気設備点検に伴う停電と断水

停電 7月24日(水)

1・3号棟 9:00～10:00

2号棟 11:00～12:00

4号棟 13:30～15:00

断水 全棟共通 13:30～15:00

☆ 冷蔵・冷凍物にご注意ください。

パソコン等IT機器については、念のため電源を切っておくと不具合が発生しないとのことです。

◆ 消防法に基づく法定点検の実施

点検日は7月17日(水)～20日(土)の間で、事前にお知らせする日時(5分間程度)なお、日時変更の希望があれば、管理事務所へご連絡ください。(必ずご在宅を)

◆ 労住夏祭り

日時: 7月27日(土)17:30～

場所: 水色公園



苦情・要望・意見等のある方は各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、または管理人さんにお伝えください。理事会でフォローいたします。
郵便受けに投函される場合には号棟・氏名を必ずご記入願います。



