管理組合ニュース

2019年　11号
管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長　福井紘一

◆ 雑排水横引主管の改修工事が完了

１・３号棟北側で進めてきた工事が完了。10月26日には尾崎委員長以下修繕委員会のメンバー15人が、排水管の水の流れが順調であることを目視確認して検査を終了しました。

新設配管状況

仕上状況

◆ お願い
パイプスペース（PS）の開閉について

玄関扉すぐ横のガスメーター用PSは、スペースがあるため小物置き場としてもよく開け閉めされます。レバーを「閉め」の状態のままドンと押すとツメが衝突して塗装が剥がれ鉄部が錆びてきます。扉を閉めてからレバーを「閉め」に戻すようお願いします。

ツメの衝突

傷の発生

◆ 防火・防災について
労住自主防災会

「京アニ」の悲惨な火災事故に続き、関東での大雨・大洪水など、改めて防火・防災への備えの大切さが認識させられました。

〔バルコニー（ベランダ）〕

玄関口に火が回った時、とっさの逃げ場はバルコニーです。隣との仕切り板をたたき割り避難しましょう。仕切り板前に物を置くことは厳禁です。（バルコニーは、規約で労住の共用部分～いわば、南側通路の位置づけとなっています。）

〔浴槽は小さな保水槽〕

・使った後のお湯はすぐ流さず翌日まで保水することで、夜中にいざ地震・停電のとき、トイレ用に半日は使えます。
・飲料ペットボトル（2リットル）も、3カートン（6本入り）ほど保管しておくと安心です。

〔秋の防災訓練〕

12月8日（日）を予定しています。詳しい内容は12月号でお知らせします。

◆ 共同除草作業にご協力ください
（植栽委員会）

11月21日（木）　9:30から約1時間
「集い」前へお集まりください。

労住の植栽
デュランタ　ホワイト
2号棟と3号棟の間の通路に

苦情・要望・意見等のある方は各棟の管理組合郵便受けへ投函、あるいは各理事、または管理人にお伝えください。理事会でフォローいたします。
この場合、号棟・氏名を必ずご記入願います。