



# 管理組合ニュース

2018 年度No.2

6 月号

管理組合法人  
労住まきのハイツ  
理事長 木村多加緒

## ◆管理組合同規約 パイプスペース扉改修図の変更

規約集 P38 P39 図面 裏面に添付

変更箇所 P38 P39 遮蔽版の塗装色 日本ペイント・ファインウレタン 100 エクステリアカラー NO.204



日本ペイント・ファインシリコン・フレッシュ N204

排遮蔽板の開口部(吸気のための必要開口寸法)

	P38		P39	
排遮蔽板の開口部	120Φ	➡	120Φ以上	排遮蔽板の開口部
排遮蔽板の開口部	145Φ	➡	145Φ以上	排遮蔽板の開口部
				145Φ
				➡
				220Φ
				➡
				220Φ以上

## ◆雑排水管清掃作業結果とご注意

3月に実施できなかった戸数を報告します。

清掃できなかった住居で後日水詰りのため取り除き作業が発生した場合、その費用は自己負担となります。但し、3LDKの台所のみ独立堅管につき清掃していれば管理組合が負担します。

全箇所未実施・・・12戸

部署別未実施・・・52戸

上記の内、洗濯機・・・46戸

洗濯機については洗濯パンの上から約10cm空隙を確保する為木材・レンガ等でかさ上げ対応すれば清掃可能となるケースが多いので対応ご検討ください。

「かけはし お助け隊」に相談・依頼もできます。

洗濯場の排水管の清掃が洗濯機の移動ができないため清掃できなかった住戸 36戸

1-209 (森川) 213 (鍋島) 214 (結城) 216 (小林) 302 (岩佐) 313 (松本) 515 (下西)

1-608 (稲田) 609 (本田) 610 (渡邊)

2-102 (吉岡) 111 (柱本) 116 (明神) 117 (米谷) 202 (辻本) 210 (岡山) 212 (西野)

2-304 (米田) 305 (玉川) 309 (西本) 313 (村野) 404 (佐藤) 611 (林) 713 (井田)

3-101 (西村) 105 (平井) 106 (小池) 205 (村井) 206 (中野) 407 (鈴木) 502 (竹内) 505 (福永) 3-601 (山下) 603 (三根) 606 (富山) 703 (谷口)



こういう洗濯防水パンもありますが、現状の防水パンの内側に発泡スチロールのブロックを4隅に置くことで同じような形状にできます。10cmかさ上げするには15cmの高さのブロックをおく必要がありますが、洗濯機の形状によって5~10cmのブロックでOKのところもあります。

## ◆住民共同作業への参加お願い～ 植栽委員会より～

作業日 : 6月21日(木) 10:00～

雨天時 : 6月22日(金) 10:00～

ご協力いただける方は、水色公園にお集まり下さい。

