



管理組合ニュース

◆【再掲】駐輪場の登録内容更新のお願い ～駐輪駐車委員会より～

2018年4月に中学生になられる方、もしくは既に中学生以上でまだ更新の手続きがお済みでない方は管理事務所にて更新の手続きをお願いします。

更新期限：3月31日（金）

※5月下旬～6月初旬に駐輪場実態調査の実施を予定しています。
皆様のご協力をお願いします。

◆ 駐車場の場所変更希望 抽選会のお知らせ

現在、10箇所の空き駐車場があります。下記日程で抽選会を行います。

抽選日時： 3月8日（金）17：00～

申込締切： 3月10日（土）17：00まで

ご希望の方は管理人へお問い合わせください。

1・4・12・13・28・38・48・63・82・86・120
202・207・209・210・211・401～408

◆ご注意ください！

- ・枚方市内では不審な男から「あなたは老人ホームへ入居の権利がある」等との電話があったあと「権利を解約するにはお金が必要である」等といった詐欺の電話がかかってきています。不審な電話がかかってくれば、相手の話に乗らず警察や家族に相談しましょう。
- ・枚方市中宮本町付近路上で発生した黒色のジャンパーを着た男による路上強盗事件については犯人検挙されました。
- ・南船橋2丁目で見守りが2名下校中、車に乗った男に声をかけられたが、児童は自宅へ逃げ帰り無事だった。教職員への周知、児童への注意喚起、近隣校への連絡、保護者への通知、教育委員会より警察へのパトロール強化を行なっています。
- ・「コンテンツ使用料の未納が発生しています。本日連絡なき場合、法的措置に移行します」等と携帯電話のメールを送り付け、被害者がメールの番号に連絡すると「コンビニで支払ってください」と指示し支払いをさせる手口の詐欺が多発しています。犯人は「振り込み番号をレジで伝えてください」や「操作方法を教えるので、コンビニマルチメディア端末で手続きしたあと、レジで支払ってください」等要求します。身に覚えのない料金請求は一人で判断せず、相手に連絡する前に家族や警察等に相談してください。

◆ 住民共同作業への参加お願い ～植栽委員会より～

住民共同作業日： 3月15日（木）10：00～

雨天時： 3月16日（金）10：00～

ご協力いただける方は、水色公園にお集まり下さい。

苦情・要望・意見の 受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には号棟・氏名を必ずご記入願います。



管理組合ニュース

◆長期修繕委員会より

~~~~~警告~~~~~

### 建物・敷地内 たばこのポイ捨て禁止！！！！

2号棟2階のお宅のバルコニーの新設塩ビ長尺シートが焼けこげる被害が発生しました。上階もしくはエレベーターホールからのたばこのポイ捨てによるものです。大きな火災につながる可能性もあり大きな問題です。見かけた方は管理人の方に連絡お願い致します。

\* 施設に被害が出た場合は弁償請求します。

たばこ以外に食べ物等も上方から投棄され南側エントランスや樹木が汚れています。夜中に投棄されてるようですがマナーを厳守願います。

## ◆排水管清掃について

今年3月に2年に一度の各戸の排水管清掃を行います。詳細日程については別途ご連絡します。

### 注意事項

- ① 各排水管口には清掃できるように物など置かない事。
    - ・排水口が洗濯機で隠れている場合は、木材やレンガ等で約10cmかさ上げし、清掃スペースの確保をお願いします。
    - ・風呂の排水口の毛髪などを取り除く事。
  - ② 特に3LDK最上階戸のみへのお願い
    - ・縦排水管の清掃がありますので室内の清掃口周りに物を置かない事。
      - \* 1階までの縦の排水管清掃ができなければ縦の階戸全体に影響しますのでよろしくをお願いします。
- この機会に排水口周りの汚れなど各戸で清掃しておいてください。



## \*室内防犯ベルを誤って押さないでください!

最近戸内にある赤い防犯ベルを誤って押しブザーが鳴る例が2件ありましたのでご注意ください。

## 苦情・要望・意見の 受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には号棟・氏名を必ずご記入願います。