



管理組合ニュース

2018年度No.7

10月号

管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長 木村多加緒

◆住民共同作業 ～植栽委員会より～

10月18日(木) 9時30分～

雨天時：10月19日(金) 9時30分～

上記予定で行います。ご協力をお願いします。

◆自転車・バイクの駐輪場調査を11月に実施します

- ・自転車・バイクを購入や、処分された場合は管理事務所まで届け出をお願いします
- ・駐輪シールのナンバーが薄いものは、油性マジックで書いてください

◆労住まきのハイツ台風21号の被害状況

1. ベランダ隔て板(パーテーション)

8カ所破損 養生パネルで一時補修 業者修理依頼中

2. 管理棟屋上ハッチ

鉄製のハッチ(かぶせておいてあったもの)が駐車場まで飛ばされた。拾って元通りかぶせている。

3. 2号棟西側倉庫

屋根全部と壁大半が飛ばされた。使用不可。収納物は他に移動保管。

4. 2号棟電気室屋上パラペットウレタン塗膜防水に傷

2号棟西側倉庫倉庫の屋根が屋上に飛ばされ、屋根の残骸の分解撤去時に傷がついた。

5. 1号棟エントランススロープ

以前からのひび割れが大きくなっているが、台風の影響かどうかは不明

6. 各階両端のベランダの緊急避難用ハッチ

強風で開いた後、閉めても、下の階のハッチが少し空く状態。ハッチ内の調整ボルトが緩んだため、2カ所は調整修理済み。他に報告あれば管理組合で対応する。

7. BS放送が映らないという報告があり

アンテナが強風で向きが変わったため、電波の受信状況が悪くなったため。向きを調整すれば、修復できる。依頼あれば「かけはし」で対応する。

8. 植栽

樹木の大きな枝が数カ所折れた。カイツカイブキが1本倒れた。植栽委員会で処理済み。

苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。

理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には号棟・氏名を必ずご記入願います。

