

管理組合ニュース

2017年度 No.1

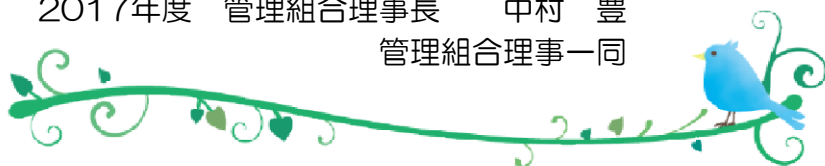
5月号
管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長 中村 豊



4月23日に開催されました、第42回定期総会をもちまして2017年度の管理組合活動がスタートいたしました。

総会によって議決した様々な施策を実現するため、鋭意努力し実行して住環境の整備に努め、より明るく住みよい労住まきのハイツを目指します。

2017年度 管理組合理事長 中村 豊
管理組合理事一同



◆【苦情】夜中の騒音

2号棟住民より、「夜中に階上の方が騒音をたてるので眠れない」という苦情がでています。コツコツ・ガタガタなど、物音でも夜中や早朝は特に響きます。お互いに気を付けて、快適な生活を心掛けて下さい。

◆1・2・4号棟内階段・踊り場に・・・

先月より1号棟・2号棟・4号棟の内階段や踊り場に、人の排尿の痕跡が数回ありました。都度、清掃員の方々にて後始末（掃除）をしていただいています。今後、このような事のないようお願いいたします。

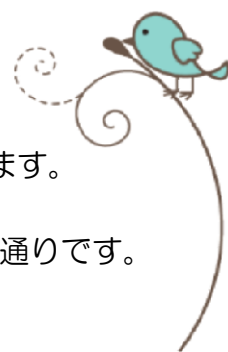
◆管理事務所 ゴールデンウィークのお休みについて

ゴールデンウィーク期間中、下記の日程で管理事務所はお休みをいただきます。

5月3日（水）～5月7日（日）

※燃えるゴミの回収は、通常通りです。

宜しくお願い致します。



◆ 住民共同作業へ参加お願い ～ 植栽委員会より ～

住民共同作業日 : 5月18日（木）10:00～

雨天時 : 5月19日（金）10:00～

ご協力いただける方は、水色公園にお集まり下さい。



苦情・要望・意見の 受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には号棟・氏名を必ずご記入願います。

大規模改修工事に関するお知らせ

～長期修繕委員会より～

◆大規模改修工事の仕様変更

バルコニーのパーテーションボードについては、新しく取替えることとしていましたが、現状品に再塗装する事に変更します。
但し、亀裂又は破損している場合は取替えます。

【理由】

数年前の防災訓練時にボードを割ったところ硬かったため、軟らかい素材に変更することにしましたが、この度ボードをチェックしたところ軟らかい素材であることが確認出来た為。

(現状のボード…2段になっており、下半分が軟らかい素材です。)

◆お知らせボードをご活用ください。

現在、各棟1階エレベーターホールにホワイトボードが設置されています。
工事の予定・配布されたチラシ・その他お知らせなどを掲載していますので、ご確認ください。
また、各戸のポストにも 青いチラシ(工事のご案内) が配布されています。
こまめにポストをチェックしてください。

◆空き駐車場の貸し出しについて

大規模改修工事により、お車の移動や一時的な駐車場の移動をお願いしています。その為、大規模改修工事が終了するまで 月曜日～土曜日(祝日を除く) の空き駐車場一時貸出を中止します。

日曜日・祝日は、工事がお休みの為貸出可能です。

ご来客時には大変ご迷惑をおかけしますが、ご協力をお願いします。

また、管理組合ニュース4月号でもお知らせをしていますが、大規模改修工事で工事車両が駐車場を使用する為、6月・9月・12月の空き駐車場抽選会は行いません。

次回抽選会は、2018年3月を予定しています。



**苦情・要望・意見の
受付について**



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。
理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には
号棟・氏名を必ずご記入願います。