



管理組合ニュース

2014年度 No. 3
7月号
管理組合法人
芳住まきのハイッ
理事長 乾 光男

◆ 雑排水管清掃作業の報告

未実施戸数（全箇所未実施）： 12戸

★ 2011年までは0戸、2013年3戸に対して、著しく増加しています。

★ 未実施ゼロを目指していますので、次回（2016年）はご協力をお願いします。

部分的未実施

（洗面） 清掃すると水漏れの恐れがあるために作業しなかったところが5戸ありました。すぐに取り換えたお宅もありますが、修理または取り換えをお願いします。



（洗濯機） 実施できなかった戸数が29戸に増えました。（2012年は24戸）大型化により清掃ホースを入れるスペースが確保されていないためです。洗濯パンの上から約10センチ確保するため、木材やレンガでかさ上げするようお願いします。



すでにお知らせ済みの通り、実施できなかった箇所の水づまりについては管理組合で業者を出動させますが、費用は各戸で負担していただきます。

◆ 耐震補強工事の進捗状況について

当初の予定より遅れておりますが、7月31日に竣工の予定です。



◆ 断水・停電のお知らせ ～ 長期修繕委員会より ～

7月16日（水）に共用部電気設備点検のため、断水・停電します。

（断水） 13：30～15：00 予定

（停電） 1・3号棟： 9：00～10：00

2号棟： 11：00～12：00

4号棟： 13：30～15：00

停電するのは、テレビ、光電話
インターネット、エレベーター、
4LDK屋上換気扇です。



◆ 住民共同作業への参加お願い ～ 植栽・環境整備委員会より ～

住民共同作業日は、7月17日（木）9：30からです。

ご協力いただける方は、水色公園にお集まり下さい。

雨天の場合は、7月18日（金）9：30からに延期します。



◆ 6月26日現在の空き駐車場番号は右記の通りです。
申し込み・場所変更希望は管理人へお問い合わせ下さい。

38、39、50、80、90、
93、202、207、323、
417、420

◆ ベランダの使用について

- ・ 窓を開け放つ季節になりました。ベランダでの喫煙はできるだけ控えてください。
- ・ 2号棟2階のベランダへの土の飛散トラブルがありました。ベランダでの草花等の手入れで土や水を扱う場合には、周りや階下へ迷惑がかから無いよう十分ご注意ください。



苦情・要望・意見 の受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には号棟・氏名を必ずご記入願います。