

# 管理組合ニュース

4月号

管理組合法人  
労住まきのハイッ  
理事長 芹生 容一

管理組合より

## 第38回定期総会のお知らせ

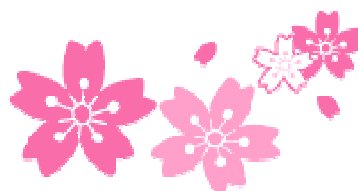
2013年度定期総会を、4月21日(日) 午前9時30分から開催いたします。  
万障お繰り合わせの上、ご出席をお願いいたします。

なお、議案書は4月7日に配布予定です。

総会に出席される方は出席通知票を、出席できない方は委任状のいずれかを  
**必ず4月14日(日)までに**、各棟1階の管理組合ポストへご提出ください。



- 自転車・バイクの駐輪契約は自動更新です。来期(4月～9月)の途中解約での返金はできませんので、ご了承ください。廃車解約届のある方は、3月31日までに管理事務所へ(ポスト可)。
- バルコニー使用に関しての注意を必ずお守りください。バルコニーは専用使用できますが共用部分です。常に火事など災害発生時の避難通路として機能できるように通路確保してください。隣接する隔壁の前には絶対に物を置かないでください。昨年5～6月に植栽の水やりに関して階下、周辺のお宅より多くの苦情が寄せられています。バルコニーで植栽されている方は十分ご配慮ください。



## 長期修繕委員会より

### 排水管の詰まりは、まずご一報ください

先月もお知らせしたように、今年は雑排水管の全戸清掃はありません。日頃より詰まりの原因となるような行為には十分ご注意ください。万が一、トイレ・風呂・台所などの排水管が詰まった場合は、個人で業者を呼ばずに管理人にご連絡ください(管理人不在時は各棟支援委員または管理組合役員)。今年は1年おき実施変更の最初の年ということもあり、管理組合で業者を手配いたします。

**植栽・環境整備委員会より**  
**住民共同作業日**  
**4月18日(木)10時～**  
ご協力いただける方は  
水色公園にお集まりください。

## 苦情・要望・意見の受付について

苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、または各理事、管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォローいたします。郵便受けに投函される場合には、号棟・氏名を必ずご記入願います。