



管理組合ニュース

2010年度 No.10

1月号

管理組合法人

労住まきのハイツ

理事長 森本 正明



管理組合より



◆歳末防犯パトロール実施

◇自治会・みまもり隊と共催で毎年行われている歳末防犯パトロール(夜回り)をします。 日時：12月29日(木) 30日(金) 22:00~23:00

◆12月12日(日)朝、2号棟エレベーター内と4階出口に嘔吐物が放置されていました。共有物を汚したら自己責任で掃除をするか、管理事務所へ連絡願います

◆法令に基づく「ガス設備調査」のお知らせ

大阪ガスによる3年毎のガス設備の「ガスもれ、給排気調査」が1月初旬から行われます。戸別の調査日及び内容は、各戸に配布のビラをご覧ください(調査対象によっては在宅が必要)

◆戸別訪問によるセールスにご注意を!

最近、夜に戸別訪問での貴金属買取等のセールスが来ていますので対応しないでください

長期修繕委員会より

◆11月26日(金)各棟1階全戸の「ガス漏れ点検、パイプスペース内点検」を実施

◆12月10日(金)各棟2階以上全戸の「パイプスペース内点検」を実施



パイプスペースに様々な品物を収納されているご家庭がありました。

PS内には、何も収納しないのが望ましいのですが、止むを得ず収納される場合は、下記の注意点を考慮頂き収納してください(可燃物の収納は規約により厳禁です)

*メーターBOX内の給水管、ガス管及び電線の上には置かないでください。

*給湯室(ガス風呂釜)に可燃物(紙類、塗料類、灯油類等)は置かないでください。

集会所建設委員会より

◆10月12日着工、11月19日棟上げと、集会所の増改築工事も2ヶ月が経過し事故もなく順調に進んでいます。 年末年始(12月29日~1月5日)の工事は休みます。

植栽・環境整備委員会より



2011年の花カレンダーを全戸配布



労住まきのハイツの花と緑の管理にご協力頂きましてありがとうございます。



◇庭園内の四季折々の花の写真で花だよりを作成しました。



その中から選んでオリジナル花カレンダーを作りました。どうぞご利用ください。



苦情・要望・意見の受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には、号棟・氏名を必ずご記入願います。