



管理組合ニュース

2010年度 No.9

12月号

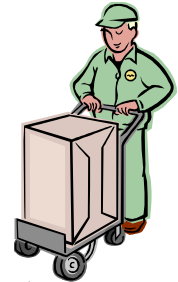
管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長 森本 正明

長期修繕委員会より

◆エレベーターの利用についてのお願い

- ◇引っ越し等、大型荷物の搬出入時はエレベーター内を養生し、傷をつけないよう注意してください。
- ◇自転車のエレベーター内持込みは控えて頂きたいのですが、止むを得ず持込む時は内部に傷をつけないようにしてください。
- ◇リニューアルで一新しましたエレベーターは、これから20年以上使用します。大事にして頂き、いつでも気持ちよく使用出来るように、皆様のご協力をお願いします。

傷を付けないように
気を付けましょう

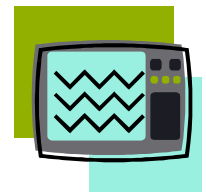


◆建物および設備の自主点検実施

- ◇点検日 11月12日(金) 10:00~
管理組合として初めて建物自主点検を実施しました。
対象は内外壁、廊下、階段など電気室、給水棟、集会所を含む建物全体。
なお、同時に今年3回目の設備自主点検も行いました。
発見された壁の亀裂など補修箇所は業者と打ち合わせの上適切な補修工事を行います。

◆デジタル放送(サンテレビなど)難視聴対策について

- ◇1・2号棟の一部の方よりデジタルのサンテレビ・NHKが見難いとのご指摘があります。(アナログ受信は問題なし)
原因は現状がアナログとの共用受信でアナログを優先した受信レベルになっている事によります。ついては来年7月のアナログ放送終了前に(5月の予定)デジタルに合わせた受信レベルに調整改善(全棟対象)致しますので、ご面倒ですがそれ迄現状でご了承をお願いします。
- ◇なお、現状早期解消の為アナログ受信の方は恐縮ですが来年4月末までに デジタル受信に切り替えを完了されるようお願いいたします。

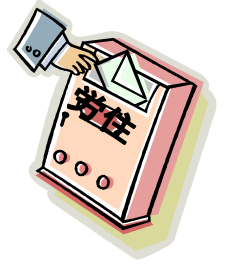


◆各戸のパイプスペース内点検のお知らせ

- ◇点検日 12月10日(金) 10:00~
長期修繕委員が各ご家庭のパイプスペース内の点検に伺いますが、在宅の必要はございません。

管理組合より

1-00 **労 住**



◆玄関の表札、1階郵便受けの名札の印字について

◇管理事務所に印字用テプラを準備しておりますので必要な方は、気軽に申し付けてください。

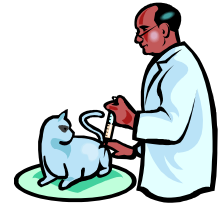
◆セアカゴケグモ(毒蜘蛛)にご注意

◇テレビ、新聞報道でご存じの「セアカゴケグモ」が枚方市にも生息しているようです。発見された場所として側溝、自動販売機の裏等に生息していますので注意してください。



◆ペット委員会より

◇今年度の狂犬病予防接種を100%受診され、接種済証のコピー提出を頂きました。
来年度も100%の接種受診をお願いします、ご協力ありがとうございました。



◆駐車場委員会より

◇車検証のコピー提出が100%達成しました、今後も車を乗換えられた時は届出をお願いします。ご協力ありがとうございました。

集会所建設委員会より

- ◇上棟式（棟上げ）を行いました。
11月19日（金）PM. 4:30～ 新集会所建築現場にて
棟木に御幣を飾り、「工事の安全と新集会所が幸多からん」ことを祈念しました。
- ◇新集会所の建設は、屋根瓦葺きも終了し、木工事造作の段階に入りました
着工から今日まで、特に問題も無く順調に進んでいます。
- ◇改装工事のため、既存集会所の1階和室、トイレが12月初旬より使用出来ません。
住民の皆様には、ご不便をお掛けしますが、ご協力をお願いします。

植栽・環境委員会より

**花だより62号発行(秋晴れに咲く花)
掲示してありますのでご覧ください**

◇12月上旬に業者をお願いした冬の剪定があります。
その時に車の移動をお願いすることがあるかもしれませんので、ご協力をお願いします。

住民共同作業日

冬の3カ月間は
お休みします。

苦情・要望・意見の受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には、号棟・氏名を必ずご記入願います。

◇改装工事のため、既存集会所の1階トイレ、和室が11月末より使用出来ません。