

# 管理組合ニュース

## 管理組合より

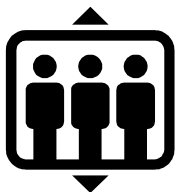
### ◆長期滞納管理費・積立金の回収処理について

- ・ 2 棟 512 号室の管理費・積立金の長期滞納分を、法的措置を講じて回収することを 8 月度定例理事会で承認を取り、以降、競売申請のための準備を進めて来ました。
- ・ 9 月 17 日（金）大阪地裁へ競売申請の必要書類一式を提出し受理されました。

## 長期修繕委員会より

### ◆エレベーターリニューアル工事に伴うお知らせ

#### ① エレベーター棟別の完全停止期間（本体工事期間：10 月 25 日（月）～11 月 5 日（金））



号棟	完全停止期間	完全停止時間帯
1・2 号棟	10/29(金)と 11/5(金)	22:00～翌日 6:00(2 台共停止)
3 号棟	10/25(月)～10/29(金)	終日（24 時間停止）
4 号棟	11/1(月)～11/5(金)	終日（24 時間停止）

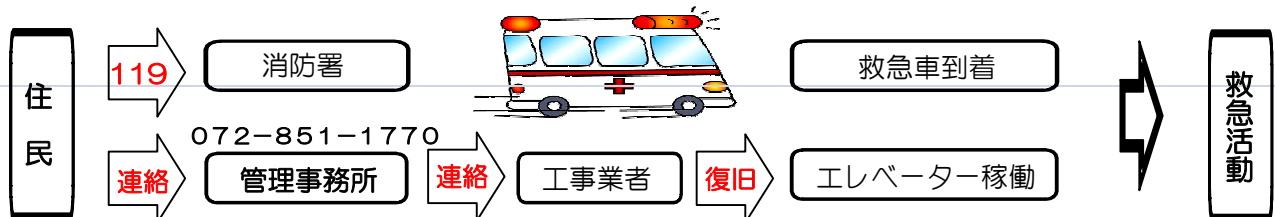
#### ② 救急時の連絡方法（3・4 号棟限定対策）

- ・ 棟別の完全停止期間以外の工事期間は、救急車到着後速やかな救急活動が出来るようにエレベーターが 1 台の 3・4 号棟に限り下記の工事日は事前に工事業者へ連絡、工事を一時中断し、エレベーターを動かします。（1・2 号棟は、2 台の内 1 台は動いています。）

\* 3 号棟工事日：11/12(金)と 22(月)の 2 日間（9：00～18：00）

\* 4 号棟工事日：11/15(月)と 24(水)の 2 日間（9：00～18：00）

#### ≪ 救急時連絡手順（3・4 号棟限定対策） ≫



※ 3・4 号棟の皆様は、救急車手配と同時に管理事務所にもご一報ください。

## 集会所建設委員会より

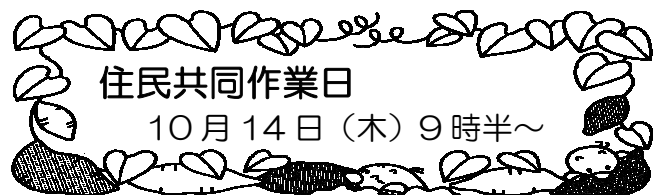
### ≪いよいよ着工…≫

- ① 建設会社：大和建設(株)
- ② 着 工：10 月 12 日（水）
- ③ 竣 工：2011 年 2 月初旬予定

詳しくは、集会所建設だよりをご覧ください。

## 植栽・環境整備委員会より

ご参加いただける方、水色公園へお集まりください。



### 住民共同作業日

10 月 14 日（木）9 時半～

## 苦情・要望・意見の受付について



苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、各理事、又は管理人さんにお伝え下さい。理事会でフォロー致します。郵便受けに投函される場合には、号棟・氏名を必ずご記入願います。