

これからの活動計画

建築後43年経過 ▶ 適切な維持管理と老朽化対策が不可欠 長期修繕計画の立案：2019年～2049年の年度別計画

《計画遂行に於ける基本的な考え方》

- ・修繕積立金の値上げ
- ・資金の臨時徴収は考えない

【建物関連】

- 2020年 屋上防水工事（トップコート）
- 2026年 屋上防水工事（かぶせ工法）
- 2033年 屋上防水工事（トップコート）
- 2033年 **第4回大規模改修工事：準備期間**
- 2034年 **第4回大規模改修工事：改修工事**
- 2040年 屋上防水工事（トップコート）
- 2047年 **第5回大規模改修工事：準備期間**
- 2048年 **第5回大規模改修工事：改修工事**

【電気設備関連】

- 2028年 照明設備更新（LED照明）
- 2029年 電気室トランス更新（新電力検討）

【給排水設備関連】

- 2019年 雑排水管横引き主管工事
- 2020年 給水縦管更新工事
- 2020年 加圧給水ポンプ装置更新
- 2022年 汚水管取替え
- 2025年 量水器交換
- 2030年 加圧給水ポンプ装置（自動給水装置）
- 2033年 量水器交換
- 2038年 受水槽更新
- 2043年 埋設給水管
- 2043年 雑排水縦管

【その他設備関連】

- 2021年 ガス縦管更新
- 2023年 防犯カメラ機器更新
- 2027年 熱感知器更新
- 2035年 エレベーター設備一新