

費用削減の成果

◇各種契約の見直しによる管理費の節約

【以下の項目だけで、年間約600万円の削減をしてきました】

・ 委託管理契約	(1999年度)	年間約	168万円	節約
・ エレベーター保守契約	(1999年度)	年間約	94万円	節約
・ 消防設備点検	(1999年度)	年間約	30万円	節約
・ 排水設備洗浄	(1999年度)	年間約	6万円	節約
・ 共用電力契約見直	(1999年度)	年間約	280万円	節約
	(2003年度)			
* 建物・設備点検		年間約	21万円	節約

◇適正な大規模工事の実施と工事費節約

- ①.各種改修工事の工事計画・工事仕様書作成、工事業者の選定、工事監理を管理組合が行うことで、適正な工事を実施し、工事費用も大幅に節約してきました
- ②.大規模工事の場合には、工事委員会を設置し工事監理を担当しています
- ③.必要に応じて、適宜コンサルタントを起用しています

取組事例-①：これまでの取組実績

詳細は 別紙 これまでの取組実績

取組事例-②：第3回大規模改修工事

詳細は 別紙 第3回大規模改修工事