

40年間のあゆみ－Ⅲ

◇住民主導の主体的自主管理体制の確立

西 暦	労住全体	管理組合関連	
		規約関連	建物・設備改修
2009年	<ul style="list-style-type: none"> ・新集会所新設工事提案 ・淀の水(老人会)解散 ・あすなるクラブ(老人会)発足 		<ul style="list-style-type: none"> ・水道メーター更新 ・鉄部塗装剥離部の部分補修 ・雑排水管縦管全面更新
2010年	<ul style="list-style-type: none"> ・新集会所竣工 ・既存集会所改装(厨房室新設・1階トイレ改装) 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費に防災資機材を追加の規約改正 ・専有部分修繕等工事施工細則一部改正 1.エアコン穴 2.インターホン 3.洗濯パン 4.玄関扉 ・防犯カメラ運用細則を新設 	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターリニューアル ・防犯カメラ設置(各棟玄関前、バイク置場他)
2011年	<ul style="list-style-type: none"> ・水色公園整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・専有部分の用途一部規約の改正 ・集会所運営細則の一部追加 	<ul style="list-style-type: none"> ・地上デジタル放送対応工事 ・放送設備更新工事 ・水色公園遊具更新 ・熱感知器取替(メーカー不具合無償) ・埋設ガス管更新
2012年	<ul style="list-style-type: none"> ・管理員日勤制に移行 		<ul style="list-style-type: none"> ・耐震調査診断 ・外壁補修工事
2013年	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震補強臨時総会 	<ul style="list-style-type: none"> ・第3回長期修繕計画作成 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上トップコート補強 ・既存集会所改装(管理事務所拡張・和室設置) ・火災受信機更新 ・外壁補修工事
2014年	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネサッシガラス改修臨時総会 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理規約改正 ・駐車場使用細則の改正 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震補強工事(全棟耐震性能Is0.8)
2015年	<ul style="list-style-type: none"> ◇労住まきのハイツ40周年記念フェスタ ・40周年記念誌発行 	<ul style="list-style-type: none"> ・規約改正、管理費徴収方法の変更 ・「専有部分修繕工事申請書」記載事項追記 	<ul style="list-style-type: none"> ・防災井戸の掘削 ・省エネサッシガラス改修工事
2016年	<ul style="list-style-type: none"> ・水道メーター検針方法変更 ・「暮らしのしおり」発行 	<ul style="list-style-type: none"> ・規制条文追加(民泊、シェアハウス規制) 	<ul style="list-style-type: none"> ・玄関ドア改修工事 ・水道メーター更新 ・第3回大規模改修工事準備活動開始
2017年	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合取組事例の講演 1.枚方市 2.京滋管対協 3.ヴィンテージM等 ・労住まきのハイツ防災マニュアル発行 	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報取扱方針を追加 ・総会議決権の代理人の改正 ・役員候補選出細則、役員免除条文追加 	<ul style="list-style-type: none"> ・第3回大規模改修工事開始 …コンサルタントを起用しない改修工事に挑戦… ・長期修繕計画の第4回見直しと資金計画