

40年間のあゆみ - II

◇管理会社主導から住民主導の管理組合へ

| 西 暦 | 労住全体 | 管理組合関連 | |
|-------|--|---|---|
| | | 規約関連 | 建物・設備改修 |
| 1998年 | ◆管理会社主導から住民主導の管理組合へ ・第24回総会(初の定例総会) | ・借地駐車場一部返還による不足駐車場増設 ・規約委員会の発足(管理規約改正) | ・集中監視施設更新 |
| 1999年 | ◆委託管理総見直し着手(体制立直しに専念) ・京滋マンション管理対策協議会に加入 | ・資金計画立案 (管理費・駐車場料金値上げ) | ・長期修繕委員会の発足 《適切な維持管理に努め100年マンションを目指す…》 |
| 2000年 | ・臨時総会 ・かけはし(暮しの支援ボランティア)発足 《出来る人が・出来る事を・出来る時に…》 | ・管理規約細則改正完了(臨時総会で承認) ・新管理規約集発行 ・専有部分修繕工事実施細則を新設 | ・長期修繕計画案承認 ※自主点検実施 (月次点検 年次点検 保守点検) |
| 2001年 | ・植栽・環境整備委員会の発足 ・駐輪、駐車場検討委員会の発足 | | ・大規模改修工事準備活動開始 |
| 2002年 | ・優良中古マンション登録 | | ・第2回大規模改修工事開始 … 改修工事の主役は管理組合 … |
| 2003年 | | ・標準管理規約改正に伴う見直し ・駐輪場使用細則、有償作業制度細則を新設 | ・VDSL方式による光ファイバーインターネット |
| 2004年 | ・枚方マンション管理組合連合会設立・加入 ・緑豊かな植栽3ヶ年計画実施(初年度) ・運営検討委員会の発足 | | ・各戸電気容量アップ ・電気設備改修工事 |
| 2005年 | ◇労住まきのハイツ30周年記念フェスタ ・ホームページ開設 | | ・駐車場・自転車・バイク置場整備、増設 |
| 2006年 | ・管理組合法人設立臨時総会 ・緑豊かな植栽3ヶ年計画実施(最終年) | ・管理組合法人設立承認 | ・屋上防水 ・地上デジタル受信対応工事 |
| 2007年 | ◆労住まきのハイツ、管理組合法人に ・子ども見守り隊発足 | ・管理規約集改刷 ・第2回長期修繕計画作成 | ・加圧給水方式に変更(地中埋設給水管更新) ・建物内雑排水堅管の更新 |
| 2008年 | ・新集会所新設計画提案 ・自主防災会発足 | | ・火災報知器更新 ・屋上換気扇更新 ・各棟の内部階段内装(手摺取付) ・共用廊下照明設備一新 |