

40年間のあゆみ - I

◇管理会社主導の管理体制が22年間

西 暦	労住全体	管理組合関連	
		規約関連	建物・設備改修
1975年	<ul style="list-style-type: none"> ・労住まきのハイツ1号棟、2号棟竣工 ・淀の水会(老人会)発足 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合活動開始 	
1976年	<ul style="list-style-type: none"> ・労住まきのハイツ3号棟、4号棟竣工 ・自治会活動開始 		
1979年			<ul style="list-style-type: none"> ・第1回鉄部塗装工事
1984年	<ul style="list-style-type: none"> ・借地駐車場増設 		<ul style="list-style-type: none"> ・一部外壁塗装工事
1985年	<ul style="list-style-type: none"> ・借地駐車場増設 		<ul style="list-style-type: none"> ・一部外壁塗装工事
1986年			<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター機械室塗装工事
1988年			<ul style="list-style-type: none"> 第1回大規模改修工事(分割実施No. 1) ・第1回外壁塗装工事 ・第2回鉄部塗装工事
1989年			<ul style="list-style-type: none"> 第1回大規模改修工事(分割実施No. 2) ・第1次屋上防水改修工事(1・2号棟) ・第2回外壁塗装工事
1991年			<ul style="list-style-type: none"> 第1回大規模改修工事(分割実施No. 3) ・第1次屋上防水改修工事(3・4号棟)
1992年		<ul style="list-style-type: none"> ・管理規約改正提案 まとまらず 	
1993年		<ul style="list-style-type: none"> ・標準管理規約に則る全面改正 	<ul style="list-style-type: none"> ・高架水槽落雷被害 補修 ・水道メーター取替工事
1994年	<ul style="list-style-type: none"> ・借地駐車場一部返還による不足駐車場増設 	<ul style="list-style-type: none"> ・費用補填の為の駐車料金値上げ提案纏まらず 	<ul style="list-style-type: none"> ・一部避難ハッチ取替え工事 ・給水管バルブ取替工事
1995年			<ul style="list-style-type: none"> ・第3回鉄部塗装工事 ・一部避難ハッチ取替え工事
1996年			<ul style="list-style-type: none"> ・受水槽ライニング工事 ・屋上トップコート(1・2号棟) ・外階段防水工事
1997年	<ul style="list-style-type: none"> ・第23回定期総代会で外壁改装提案 保留 		<ul style="list-style-type: none"> ・廊下防水塩ビシート貼り工事 ・屋上トップコート(3・4号棟) ・玄関扉塗装